

# REAL ESTATE HIGHLIGHTS

## GLOBAL RENTS \*

### Europe / Middle East

Market	Country	\$/sq. ft.	\$/sq. m.	€/sq. ft.	€/sq. m.
London (West End)	England	\$ 177.39	\$ 1,909	€ 146.30	€ 1,575
London (City)	England	\$ 119.49	\$ 1,286	€ 98.54	€ 1,061
Paris	France	\$ 83.82	\$ 902	€ 69.13	€ 744
Edinburgh	Scotland	\$ 69.39	\$ 747	€ 57.23	€ 616
Manchester	England	\$ 68.93	\$ 742	€ 56.85	€ 612
Dublin	Ireland	\$ 67.82	\$ 730	€ 55.93	€ 602
Moscow	Russia	\$ 66.13	\$ 712	€ 54.53	€ 587
Glasgow	Scotland	\$ 64.34	\$ 693	€ 53.06	€ 571
Zurich	Switzerland	\$ 62.80	\$ 676	€ 51.79	€ 557
Milan	Italy	\$ 60.66	\$ 653	€ 50.02	€ 538
Frankfurt	Germany	\$ 58.87	\$ 634	€ 48.55	€ 523
Geneva	Switzerland	\$ 56.07	\$ 604	€ 46.24	€ 498
Munich	Germany	\$ 52.88	\$ 569	€ 43.61	€ 469
New York (Midtown)	US	\$ 52.04	\$ 560	€ 43.01	€ 463
Stockholm	Sweden	\$ 49.90	\$ 537	€ 41.15	€ 443
Brussels	Belgium	\$ 49.57	\$ 534	€ 40.88	€ 440
Rome	Italy	\$ 49.55	\$ 533	€ 40.87	€ 440
Madrid	Spain	\$ 47.45	\$ 511	€ 39.13	€ 421
Athens	Greece	\$ 47.36	\$ 510	€ 39.06	€ 420
Washington, DC	US	\$ 46.78	\$ 503	€ 38.66	€ 416
Boston	US	\$ 42.76	\$ 460	€ 35.34	€ 380
Amsterdam	Netherlands	\$ 42.12	\$ 453	€ 34.74	€ 374
Helsinki	Finland	\$ 35.05	\$ 377	€ 28.90	€ 311
Berlin	Germany	\$ 34.61	\$ 372	€ 28.54	€ 307
Prague	Czech Rep.	\$ 34.55	\$ 372	€ 28.49	€ 307
Vienna	Austria	\$ 33.44	\$ 360	€ 27.58	€ 297
Budapest	Hungary	\$ 29.89	\$ 322	€ 24.65	€ 265
Chicago	US	\$ 29.03	\$ 312	€ 23.99	€ 258
Miami	US	\$ 28.98	\$ 312	€ 23.95	€ 258
San Francisco	US	\$ 27.38	\$ 295	€ 22.63	€ 243
Oslo	Norway	\$ 27.29	\$ 294	€ 22.51	€ 242
Los Angeles	US	\$ 25.20	\$ 271	€ 20.83	€ 224
Fairfax County**	US	\$ 24.39	\$ 262	€ 20.16	€ 217
Istanbul	Turkey	\$ 24.03	\$ 259	€ 19.82	€ 213
Tel Aviv	Israel	\$ 18.46	\$ 199	€ 15.23	€ 164

### Latin America & The Caribbean

Market	Country	\$/sq. ft.	\$/sq. m.	€/sq. ft.	€/sq. m.
New York (Midtown)	US	\$ 52.04	\$ 560	€ 43.01	€ 463
Washington, DC	US	\$ 46.78	\$ 503	€ 38.66	€ 416
Boston	US	\$ 42.76	\$ 460	€ 35.34	€ 380
San Juan	Puerto Rico	\$ 39.44	\$ 425	€ 32.33	€ 348
Mexico City	Mexico	\$ 35.20	\$ 379	€ 28.86	€ 311
Nassau	Bahamas	\$ 34.50	\$ 371	€ 28.28	€ 304
Chicago	US	\$ 29.03	\$ 312	€ 23.99	€ 258
Miami	US	\$ 28.98	\$ 312	€ 23.95	€ 258
San Francisco	US	\$ 27.38	\$ 295	€ 22.63	€ 243
Montevideo	Uruguay	\$ 25.39	\$ 273	€ 20.81	€ 224
Los Angeles	US	\$ 25.20	\$ 271	€ 20.83	€ 224
Rio de Janeiro	Brazil	\$ 24.85	\$ 268	€ 20.37	€ 219
Fairfax County**	US	\$ 24.39	\$ 262	€ 20.16	€ 217
Buenos Aires	Argentina	\$ 23.53	\$ 253	€ 19.29	€ 208
São Paulo	Brazil	\$ 21.66	\$ 233	€ 17.76	€ 191
Santiago	Chile	\$ 21.15	\$ 228	€ 17.34	€ 187
Caracas	Venezuela	\$ 20.62	\$ 222	€ 16.90	€ 182
Lima	Peru	\$ 18.95	\$ 204	€ 15.53	€ 167
Asuncion	Paraguay	\$ 18.58	\$ 200	€ 15.23	€ 164
Bogota	Columbia	\$ 16.72	\$ 180	€ 13.71	€ 148

### Asia Pacific

Market	Country	\$/sq. ft.	\$/sq. m.	€/sq. ft.	€/sq. m.
Tokyo (Inner)	Japan	\$ 116.23	\$ 1,251	€ 95.85	€ 1,032
Tokyo (Outer)	Japan	\$ 105.38	\$ 1,134	€ 86.91	€ 935
Seoul	South Korea	\$ 54.19	\$ 583	€ 44.69	€ 481
New York (Midtown)	US	\$ 52.04	\$ 560	€ 43.01	€ 463
Hong Kong	China	\$ 48.39	\$ 521	€ 39.91	€ 430
Washington, DC	US	\$ 46.78	\$ 503	€ 38.66	€ 416
Sydney	Australia	\$ 45.55	\$ 490	€ 37.56	€ 404
Boston	US	\$ 42.76	\$ 460	€ 35.34	€ 380
Mumbai (Bombay)	India	\$ 40.62	\$ 437	€ 46.87	€ 504
Taipei	Taiwan	\$ 37.82	\$ 407	€ 31.19	€ 336
Shanghai	China	\$ 37.38	\$ 402	€ 30.83	€ 332
New Delhi	India	\$ 36.72	\$ 395	€ 33.50	€ 361
Beijing	China	\$ 33.83	\$ 364	€ 27.90	€ 300
Ho Chi Minh City	Vietnam	\$ 32.96	\$ 355	€ 27.18	€ 293
Melbourne	Australia	\$ 29.28	\$ 315	€ 24.14	€ 260
Chicago	US	\$ 29.03	\$ 312	€ 23.99	€ 258
Miami	US	\$ 28.98	\$ 312	€ 23.95	€ 258
Singapore	Singapore	\$ 28.31	\$ 305	€ 23.35	€ 251
San Francisco	US	\$ 27.38	\$ 295	€ 22.63	€ 243
Los Angeles	US	\$ 25.20	\$ 271	€ 20.83	€ 224
Fairfax County**	US	\$ 24.39	\$ 262	€ 20.16	€ 217
Bangalore	India	\$ 22.94	\$ 247	€ 18.92	€ 204
Auckland	New Zealand	\$ 20.58	\$ 222	€ 16.97	€ 183

### Canada

Market	Province	\$/sq. ft.	\$/sq. m.	€/sq. ft.	€/sq. m.
New York (Midtown)	US	\$ 52.04	\$ 560	€ 43.01	€ 463
Washington, DC	US	\$ 46.78	\$ 503	€ 38.66	€ 416
Boston	US	\$ 42.76	\$ 460	€ 35.34	€ 380
Toronto (CBD)	Ontario	\$ 35.78	\$ 385	€ 29.51	€ 317
Ottawa	Ontario	\$ 32.45	\$ 349	€ 26.76	€ 288
Chicago	US	\$ 29.03	\$ 312	€ 23.99	€ 258
Miami	US	\$ 28.98	\$ 312	€ 23.95	€ 258
San Francisco	US	\$ 27.38	\$ 295	€ 22.63	€ 243
Montreal	Quebec	\$ 26.88	\$ 289	€ 22.17	€ 239
Calgary	Alberta	\$ 26.55	\$ 286	€ 21.89	€ 236
Vancouver (CBD)	British Columbia	\$ 25.73	\$ 277	€ 21.22	€ 228
Los Angeles	US	\$ 25.20	\$ 271	€ 20.83	€ 224
Fairfax County**	US	\$ 24.39	\$ 262	€ 20.16	€ 217
Winnipeg	Manitoba	\$ 19.68	\$ 212	€ 16.23	€ 175
Vancouver (Sub)	British Columbia	\$ 19.56	\$ 210	€ 16.13	€ 174
Toronto (Sub)	Ontario	\$ 19.02	\$ 205	€ 15.69	€ 169
London	Ontario	\$ 17.96	\$ 193	€ 14.81	€ 159
Halifax	Nova Scotia	\$ 17.46	\$ 188	€ 14.40	€ 155
Edmonton	Alberta	\$ 12.58	\$ 135	€ 10.38	€ 112

Sources: Global Market Rents, CB Richard Ellis; CoStar  
 \*Rents are quoted, full service/gross, per annum, for Class A spaces 10,000 square feet or larger.

**FAIRFAX COUNTY**  
 ECONOMIC DEVELOPMENT AUTHORITY

8300 Boone Boulevard, Suite 450 Vienna, Virginia 22182-2633 USA  
 Phone: 703.790.0600 • fax: 703.893.1269 • e-mail: info@fceda.org •  
 URL: www.FairfaxCountyEDA.org  
 Overseas Offices: Bangalore • Frankfurt • London • Tel Aviv • Tokyo